

## DOCENTES

### Lic. Pedro Muñoz:

Registrador Público de Rivas.  
Especialista en Contencioso  
Administrativo

### Lic. José Espinoza:

Asesor de la Dirección  
General del Catastro Físico  
Especialista en Derecho Penal

### Msc. Mario Soto

Master en Derecho Procesal

### Msc. Verónica Hermida

Master en Derecho de Empresa y  
Asesoría Jurídica Empresarial.

Matricula : A partir del 1 de  
Noviembre, en la UHISPAM:

Dirección de la Universidad:  
Del canal 2, dos cuerdas abajo

## Metodología

Estudios de casos, Conferencias, Trabajos en grupos, Investigaciones,

**Sistema de Evaluación:** Los discentes aprueban el Curso con la nota mínima de 80. Además se evalúa el Trabajo individual, grupal, asistencias, participación, Investigaciones, exposiciones y pruebas escritas y orales.

**Certificación:** La Universidad extenderá un Título de Postgrado de Derecho Registral a los discentes que hayan participado y aprobado el Curso.

**Docentes:** El cuerpo docente de los Cursos que oferta el Programa de formación Inicial son de amplia experiencia Profesional Jurídica, Técnica y Docente.



Escuela Judicial  
Órgano Rector de la Capacitación Judicial  
en Nicaragua



UHISPAM

## POSTGRADO DERECHO REGISTRAL



Managua 03 Diciembre de 2011

## PRESENTACION

La Corte Suprema de Justicia en su plan de Fortalecimiento y Desarrollo Institucional se propone destacar el Proyecto de Modernización y Fortalecimiento de los Registros Públicos de la Propiedad Inmueble y Mercantil de todo el país que tiene como objetivo "Garantizar la Seguridad Jurídica de las Transacciones Inmobiliarias y Mercantiles a través de una Gestión Eficaz y Eficiente de los Trámites que se soliciten.

### OBJETIVOS GENERALES:

- Dotar a los participantes de los fundamentos jurídicos del Derecho Registral para garantizar eficaz y eficientes Transacciones Inmuebles y Mercantiles fortaleciendo la Seguridad Jurídica y la Vinculación de las instituciones que intervienen en el proceso de Inscripción Registral.

## II INFORMACION GENERAL

<b>Dirigido a:</b>	Personal de Registros Públicos Abogados Litigantes
<b>Modalidad y Horario</b>	Sabatino 8:00 a.m.— 5:00 p.m. Carga Horaria : 220 Horas presenciales 108 Horas de Investigación Total de Horas: 328
<b>Fecha de inicio</b>	03 de Diciembre de 2011 al
<b>Requisitos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pago de Matricula</li> <li>• Llenado de Formulario de Matricula</li> <li>• Fotocopia de Titulo y de cedula de identidad</li> <li>• Dos Foto Tamaño Carne</li> </ul>
<b>Local:</b>	Universidad UHISPAM
<b>Costo</b>	U\$ 430.00 por participantes U\$ 80 Matricula U\$ 50 por 7 mensualidades
<b>Contacto</b>	Escuela Judicial:: 22704775 ext. 2515 Universidad: 2685269

## Contenido

### CONTENIDO TOTAL HORAS

**Módulo I:** 8 Horas  
Introducción y Antecedentes del Derecho Registral  
Docente: Msc. Mario Soto

**Módulo II:** 20 Horas  
Derecho de Propiedad Inmobiliaria  
Docentes: Lic. Pedro Muñoz y  
Lic. José Espinoza

**Módulo III:** 32 Horas  
El Registro Mercantil  
Docente : Msc. Verónica Hermida

**Módulo IV:** 32 Horas  
Seguridad Jurídica y Análisis Económico de la Función Registral.  
Docente: Lic. Pedro Muñoz

**Módulo V:** 16 Horas  
Principios del Sistema Registral Nicaragüense.  
Docente : Lic. José A. Espinoza

**Módulo VI:** 20 Horas  
Función Calificadora  
Docentes: Msc. Mario Soto y  
Lic. Pedro Muñoz

**Módulo VII:** 20 Horas  
Registro Público de la Propiedad Inmueble.  
Docente: Msc. Mario Soto

**Módulo VIII:** 40 Horas  
Asientos Registrales  
Docentes: Msc. Verónica Hermida y  
Lic. Pedro Muñoz

**Módulo IX:** 16 Horas  
El Registro Físico Catastral y su Aporte a la Seguridad Jurídica de Bienes Inmuebles  
Docente: Lic. José Antonio Espinoza

**Módulo X:** 16 Horas  
Derecho Registral y Legislación Comparada.  
Docente: Msc. Verónica Hermida