

INDICE.

<u>Requisitos para la inscripción de Sociedades.....</u>	<u>2</u>
<u>Requisitos para inscripción de Asientos.....</u>	<u>2</u>
<u>Requisitos para inscripción con Facsimil.....</u>	<u>3</u>
<u>Certificado Registral de Comerciante.....</u>	<u>3</u>
<u>Solicitud de Tomos.....</u>	<u>4</u>
<u>Certificado como Título.....</u>	<u>4</u>
<u>Requisitos para inscribir documentos Mercantiles.....</u>	<u>5</u>
<u>Periodo de entrega de Certificaciones.....</u>	<u>6</u>
<u>Vigencia de Hipotecas.....</u>	<u>7</u>
<u>Formato de Certificado Literal.....</u>	<u>7</u>
<u>Formato de Libertad de Gravamen.....</u>	<u>8</u>
<u>Negativa de Bienes.....</u>	<u>8</u>
<u>Certificado Relacionado.....</u>	<u>9</u>
<u>Certificado Historia Registral.....</u>	<u>9</u>



ASISTENCIA AL CLIENTE CORTESIA DEL DEPARTAMENTO DE EVALUACION

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y MERCANTIL DE MANAGUA

REQUISITOS PARA INSCRIPCION DE SOCIEDAD

PARA INSCRIBIR LA SOCIEDAD EN ESTE REGISTRO PUBLICO DEBERA PRESENTAR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

1. TESTIMONIO ORIGINAL DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCION.
Este documento es elaborado por un Notario Publico.
2. FOTOCOPIA DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCION CON LA RAZON DE COPIA POR UN NOTARIO.
Esta fotocopia puede ser autenticada por cualquier notario.
3. PAGAR EL ARANCEL DE INSCRIPCION QUE CORRESPONDE AL 1% SOBRE EL CAPITAL SOCIAL.
Este arancel no puede ser menor de C\$560 y no puede exceder a los C\$20.00.

PARA SU MAYOR COMODIDAD EL DEPOSITO DEL ARANCEL REGISTRAL, PUEDE USTED REALIZARLO EN CAJA DEL B.D.F. UBICADO EN LAS INSTALACIONES DE ESTE REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y MERCANTIL



ASISTENCIA AL CLIENTE CORTESIA DEL DEPARTAMENTO DE EVALUACION

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y MERCANTIL DE MANAGUA

REQUISITOS PARA INSCRIPCION DE ASIENTOS

PARA REALIZAR REPOSICION DE INSCRIPCION EN ESTE REGISTRO PUBLICO DEBERA PRESENTAR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

1. SOLICITUD DE REPOSICION DE ASIENTO (EN ORIGINAL Y COPIA) ELABORADA EN BASE AL DECRETO N°240(LEY DE REPOSICION DEL REGISTRO PUBLICO).
Esto puede elaborarlo un Abogado y Notario Publico.
2. ADJUNTAR C\$10.00 EN TIMBRES FISCALES A LA SOLICITUD ORIGINAL Y COLILLA A LA COPIA DE LA SOLICITUD.
Este se puede adquirir en cualquier administración de Rentas del país.
3. AVALUO CATASTRAL (CATASTRO FISCAL).
Este documento debe tramitarse en CATASTRO FISCAL, que esta localizado frente a Migración.
4. ANTECEDENTES Y/O MICROFILMS (EN ORIGINAL).
El microfilm debe tramitarse en INETER, que esta localizado frente a Migración.
5. FORMULARIO ESPECIAL PARA REPOSICION DE ASIENTO (INETER).
Este documento debe tramitarse en INETER, que esta localizado frente a Migarcion.

PARA SU MEJOR COMODIDAD USTED PUEDE REALIZAR SU DEPOSITO DEL ARANCEL DEL REGISTRO EN CAJA DEL B.D.F. A FAVOR TGR-CORTE SUPREMA DE JUSTICIA, UBICADO EN LAS INSTALACIONES DE ESTE REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

 FAX 2772195/2771474 Ext .N° 13



ASISTENCIA AL CLIENTE CORTESIA DEL DEPARTAMENTO DE EVALUACION

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y MERCANTIL DE MANAGUA

REQUISITOS PARA INSCRIPCION CON FACSIMIL

PARA REALIZAR EN ESTE REGISTRO PÚBLICO LA INSCRIPCION DE TITULO QUE SE ENCUENTRAN FIRMADOS CON FACSIMIL EN VEZ DE TINTA A PUÑO Y LETRA DEL OTORGANTE DEBERA PRESENTAR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

1. TRAMITAR UN CERTIFICADO CATASTRAL. Este documento debe tramitarse en INETER, que esta ubicado frente a Migración.
2. LLEVAR ANTE ABOGADO Y NOTARIO PUBLICO EL TITULO PARA QUE LO PROTOCOLIZE E INSERTE EL CERTIFICADO CATASTRAL EN EL TESTIMONIO. Esto puede realizarlo cualquier Abogado y Notario Publico debidamente autorizado por la Corte Suprema de Justicia.
3. ADJUNTAR EL JUEGO COMPLETO DEL CERTIFICADO CATASTRAL AL TESTIMONIO QUE LIBRE EL NOTARIO PÚBLICO Y PRESENTARLO AL DEPARTAMENTO DE EVALUACION DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANAGUA.

PARA SU MEJOR COMODIDAD PUEDE REALIZAR SU DEPOSITO DEL ARANCEL DEL REGISTRO EN CAJA DEL B.D.F. A FAVOR DE TGR-CORTE SUPREMA DE JUSTICIA UBICADO EN LAS INSTALACIONES DE ESTE REGISTRO DE LA PROPIEDAD.



FAX 2772195/2771474 Ext .N° 13

CERTIFICADO REGISTRAL DE COMERCIANTE

SEÑOR REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD BIENES E INMUEBLES DE ESTE DEPARTAMENTO DE MANAGUA
SOY: _____, CEDULA N°. _____

COMPAREZCO Y PIDO SE ME EXTIENDA AL PIE DE LA PRESENTE SOLICITUD CERTIFICACION DE ESTRA DEBIDAMENTE
INSCRITA Y REGISTRADA LA SOCIEDAD DENOMINADA: _____

COMO COMERCIANTE EN ESTE REGISTRO PÚBLICO A SU CARGO MANAGUA VIERNES 13 DE SEPTIEMBRE DE 2007.

FIRMA DEL SOLICITANTE
N°. DE CEDULA.

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y MERCANTIL
DEL DEPARTAMENTO DE MANAGUA C.S.J.

SOLICITUD DE TOMOS.

NOMBRES Y APELLIDOS _____

FINCA N° _____ TOMO N° _____ FOLIO N° _____ ASIENTO N° _____

PROPIEDAD A NOMBRE DE: _____

N° DE CARNET DE NOTARIO _____ N° DE CEDULA O INSS _____

MANAGUA _____/_____/_____

FIRMA DEL USUARIO _____

CERTIFICADO COMO TITULO

SEÑOR REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD BIENES E INMUEBLES
DE ESTE DEPARTAMENTO DE MANAGUA, YO ADOLFO GOMEZ LOPEZ,
CEDULA N°. _____, SOLICITO A USTED CERTIFICADO A
MANERA DE TITULO DE LA PROPIEDAD INSCRITA A MANERA DE TITULO
DE LA PROPIEDAD INSCRITA BAJO # _____

TOMO _____ FOLIO _____ ASIENTO _____ DE LA
COLUMNA DE INSCRIPCION SECCION DE DERECHOS REALES LIBRO DE
PROPIEDAD, MANAGUA 22/07/2007.

REQUISITOS PARA INSCRIBIR DOCUMENTOS MERCANTILES.

- SOCIEDADES: ORIGINAL Y COPIA CERTIFICADA POR EL NOTARIO.
- PODERES : ORIGINAL Y COPIA CERTIFICADA POR EL NOTARIO.
SOCIEDAD ARANCELES DE ACUERDO AL CAPITAL SOCIAL.
PODERES ARANCELES 110 CORDOBAS.

- DISOLICION DE VINCULOS MATRIMONIAL EN ORIGINAL
- REFORMAS AL PACTO SOCIAL.
- AMPLIACION AL OBJETO.
- AMPLIACION ESTATUTOS.
- CAMBIO DE RAZON SOCIAL.
- ARANCELES ES DE 260 CON EXCEPCION EL AUMENTO DE CAPITAL
QUE DEPENDE DEL CAPITAL SOCIAL.
- TESTAMENTO ACOMPAÑADO DE LA DEFUNSION (ORIGINALES)
ARANCELES 110.

- DECLARATORIA (ORIGINAL).
ARANCELES 110.
- INSCRIPCION DE LIBROS CONTABLES.
-PARA INSCRIPCION COMO COMERCIANTE PARA PERSONAS
NATURAL.
HACER LA SOLICITUD EN PAPEL SELLADO
ACOMPAÑAR 1- LIBRO DIARIO.
1-LIBRO MAYOR.
-PARA INSCRIPCION COMO COMERCIANTE PARA PERSONAS
JURIDICAS
HACER LA SOLICITUD EN PAPEL SELLADO MENCIONAR LOS DATOS
REGISTRALES
DE LA CONSTITUCION INSCRITA
ACOMPAÑAR 1- LIBRO DIARIO
1- LIBRO MAYOR
1-LIBRO ACTAS
1-LIBRO ACCIONES.
-INSCRIPCION PRESTAMISTA.
EN ESCRITURA ORIGINAL
ACOMPAÑAR 1-LIBRO DIARIO
1-LIBRO MAYOR.

**PERIODO DE ENTREGA DE CERTIFICADOS DE DERECHOS REALES Y MERCANTILES.
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y MERCANTIL DE MANAGUA.**

DERECHOS REALES.

- I) CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAVEM DE (1 A 5 ASIENTOS):2 DIAS.**
DE 6 A MAS ASIENTOS..... 3 DIAS
- II) NEGATIVA DE BIENES.....2 DIAS.**
- III) CERTIFICADO RELACIONADO COMO TITULO:**
DE 1 A DOS ASIENTOS.....3 DIAS.
- IV) VIGENCIA DE HIPOTECA:**
DE UNO A DOS ASIENTOS.....2 DIAS.
DE 3 A MAS ASIENTOS.....5 DIAS.
- V) CERTIFICADOS LITERALES:**
DE 1 A DOS ASIENTOS.....3 DIAS.
DE 3 A MAS ASIENTOS.....6 DIAS.
- VI) HISTORIAL REGISTRAL:**
DE 1 A 2 ASIEN TO.....3 DIAS.
DE 3 A MAS ASIENTOS.....6 DIAS.

MERCANTIL

- I) CERTIFICADO COMO COMERCIANTE.....3 DIAS.**
- II) CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE SOCIEDAD.....3 DIAS.**
- III) CERTIFICADO LITERAL DE SOCIEDAD:**
DE 1 A 10 PAGINAS.....8 DIAS.
DE 10 A MAS PAGINAS.....12 DIAS.
- IV) CERTIFICADO LITERAL DE PODERES.....5 DIAS.**
- V) NEGATIVA DE SOCIEDAD.....3 DIAS.**

NOTA: LOS CERTIFICADOS LITERALES EXTENSOS DE DERECHOS REALES Y DE MERCANTIL SE PUEDEN EXTENDER POR MEDIO DE MICRIFILMS EN DOS DIAS.

VIGENCIA DE HIPOTECA

SEÑOR REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD BIENES E INMUEBLES DE ESTE DEPARTAMENTO DE MANAGUA, POR MEDIO DE LA PRESENTE LE SOLICITO ME EXTIENDA CERTIFICADO REGISTRAL DE VIGENCIA DE HIPOTECA DONDE HAGA CONSTAR, QUE LA HIPOTECA INSCRITA CON EL # _____ TOMO _____ ASIENTO _____ COLUMNA DE INSCRIPCIONES SECCION DE HIPOTECAS, LIBRO DE PROPIEDADES DE ESTE REGISTRO PUBLICO PERTENECE A: _____ NO SE HA CANCELADO Y SE ENCUENTRA VIGENTE CON TODA SU FUERZA LEGAL.

MANAGUA, 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2007.

FIRMA DEL SOLICITANTE.

N°. DE CEDULA.

FORMATO DE CERTIFICADO LITERAL

SEÑOR REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD BIENES E INMUEBLES DE ESTE DEPARTAMENTO DE MANAGUA, SOLICITO A USTED, ME CERTIFIQUE AL PIE DE LA PRESENTE CERTIFICADO REGISTRAL LITERAL DE LA PROPIEDAD INSCRITA BAJO # _____ TOMO _____ FOLIO _____ ASIENTO _____.

MANAGUA 23 DE JULIO DEL 2007.

FIRMA DEL SOLICITANTE.

N°.DE CEDULA.

FORMATO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN

SEÑOR REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD BIENES E INMUEBLES DE ESTE DEPARTAMENTO DE MANAGUA, SOLICITO A USTED, ME CERTIFIQUE AL PIE DE LA PRESENTE CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN DE LA PROPIEDAD INSCRITA BAJO # _____ TOMO _____ FOLIO _____ ASIENTO _____.

MANAGUA 23 DE JULIO DEL 2007.

FIRMA DEL SOLICITANTE.
N°.DE CEDULA.

NEGATIVA DE BIENES

SEÑOR REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD BIENES E INMUEBLES DE ESTE DEPARTAMENTO DE MANAGUA, YO, _____ SOLICITO A USTED NEGATIVA DE BIENES PARA FINES LEGALES.

MANAGUA 23 DE JULIO DEL 2007.

FIRMA DEL SOLICITANTE.
N°.DE CEDULA.

CERTIFICADO RELACIONADO

SEÑOR REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD BIENES E INMUEBLES DE ESTE DEPARTAMENTO DE MANAGUA, SOLICITO A USTED, ME CERTIFIQUE AL PIE DE LA PRESENTE CERTIFICADO REGISTRAL RELACIONADO DE LA PROPIEDAD INSCRITA BAJO # _____ TOMO _____ FOLIO _____ ASIENTO _____ AL _____.

MANAGUA 23 DE JULIO DEL 2007.

FIRMA DEL SOLICITANTE.
N°.DE CEDULA.

CERTIFICADO HISTORIA REGISTRAL

SEÑOR REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD BIENES E INMUEBLES DE ESTE DEPARTAMENTO DE MANAGUA, SOLICITO A USTED, ME CERTIFIQUE AL PIE DE LA PRESENTE CERTIFICADO REGISTRAL HISTORIA REGISTRAL DE LA PROPIEDAD INSCRITA BAJO # _____ TOMO _____ FOLIO _____ ASIENTO _____ AL _____.

MANAGUA 23 DE JULIO DEL 2007.

FIRMA DEL SOLICITANTE.
N°.DE CEDULA.