

**PERIODO DE ENTREGA DE CERTIFICADOS DE DERECHOS REALES Y MERCANTILES.  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y MERCANTIL DE MANAGUA.**

**DERECHOS REALES.**

- I) CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAVEM DE (1 A 5 ASIENTOS): .....2 DIAS.**  
DE 6 A MAS ASIENTOS..... 3 DIAS
- II) NEGATIVA DE BIENES.....2 DIAS.**
- III) CERTIFICADO RELACIONADO COMO TITULO:**  
DE 1 A DOS ASIENTOS.....3 DIAS.
- IV) VIGENCIA DE HIPOTECA:**  
DE UNO A DOS ASIENTOS.....2 DIAS.  
DE 3 A MAS ASIENTOS.....5 DIAS.
- V) CERTIFICADOS LITERALES:**  
DE 1 A DOS ASIENTOS.....3 DIAS.  
DE 3 A MAS ASIENTOS.....6 DIAS.
- VI) HISTORIAL REGISTRAL:**  
DE 1 A 2 ASIEN TO.....3 DIAS.  
DE 3 A MAS ASIENTOS.....6 DIAS.

**MERCANTIL**

- I) CERTIFICADO COMO COMERCIANTE.....3 DIAS.**
- II) CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE SOCIEDAD.....3 DIAS.**
- III) CERTIFICADO LITERAL DE SOCIEDAD:**  
DE 1 A 10 PAGINAS.....8 DIAS.  
DE 10 A MAS PAGINAS.....12 DIAS.
- IV) CERTIFICADO LITERAL DE PODERES.....5 DIAS.**
- V) NEGATIVA DE SOCIEDAD.....3 DIAS.**

**NOTA:** LOS CERTIFICADOS LITERALES EXTENSOS DE DERECHOS REALES Y DE MERCANTIL SE PUEDEN EXTENDER POR MEDIO DE MICRIFILMS EN DOS DIAS.